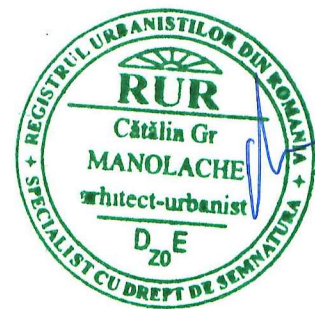
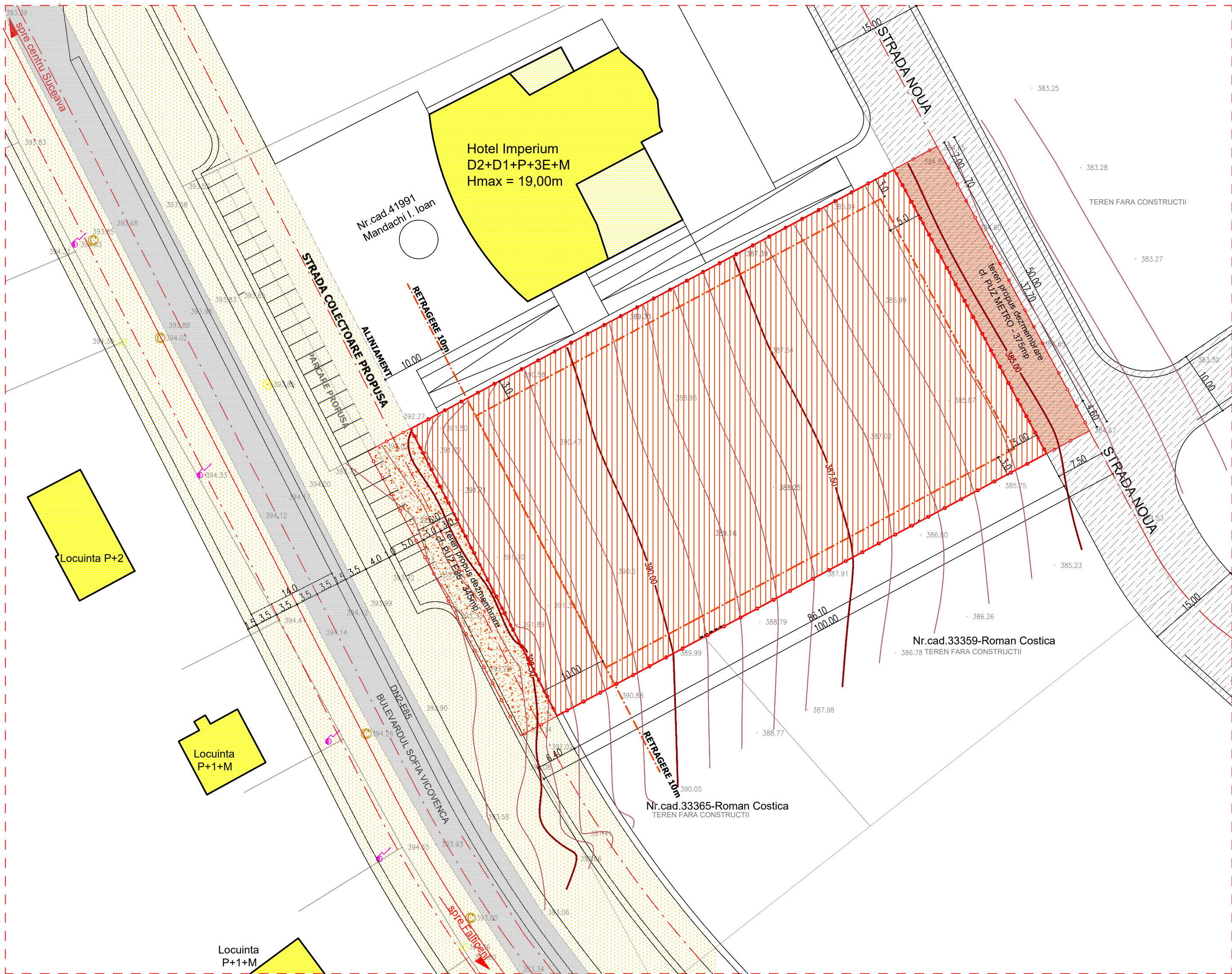




P.U.D. - SITUATIA EXISTENTA

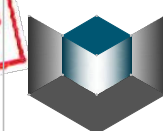
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, ORGANIZARE DE SANTIER SI OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Bd. Sofia Vicoveanca f.n., Mun. Suceava, Jud. Suceava

LEGENDA :

- Limita zonei studiate
- .-.- Limita proprietate studiată - 5000,00mp (4280,00mp + 720,00mp suprafete cedate pentru dezvoltare urbana)
- [Hatched Box] Parcela studiată pentru amplasare imobil D4+D3+D2+D1+P+4 - 4280,00mp
- [Hatched Box] Parcela propusa pentru dezmembreare conform P.U.Z. E 85 (pentru dezvoltare rutiera)- 345,00mp
- [Hatched Box] Zona dezvoltare Bd.S.Vicoveanca (cf. PUG&PUZ)
- [Hatched Box] Parcela propusa pentru dezmembreare conf. P.U.Z.METRO (pentru dezvoltare rutiera)-375,00mp
- [Hatched Box] Zona Strada Noua (propusa cf. PUG&PUZ)
- [Hatched Box] Bulevardul Sofia Vicoveanca - existent
- [Yellow Box] Constr. private existente in vecinatate
- .-.- Limita construiabil in parcela

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. ACCES - BD. SOFIA VICOVEANCA-MODERNIZATA 2. STRADA POSTERIOARA PROPUSA PRIN PUZ NEMATERIALIZATA	1. MODERNIZAREA STR. ADIACENTA POSTERIOR AMPLASAMENTULUI SI REALIZAREA UNUI NR. SUFICIENT DE LOCURI DE PARCARE PE PARCELA
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. ZONA A MUNICIPIULUI CU FUNCTIUNE PREDOMINANT COMERT, SERVICII SI REZIDENTIALA P- P+2	1. CREAREA UNUI FOND CONSTRUIT IMPORTANT PENTRU DEZVOLTAREA MUNICIPIULUI
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. SPATII VERZI NEAMENAJATE SAU DEPRECIATE 2. TERENURI VIRANE NEPRODUCTIVE SI DEPRECIATE	1. CREAREA UNUI FOND CONSTRUIT SI DE INFRASTRUCTURA URBANA IMPORTANT PENTRU DEZV. MUNICIPIULUI
ZONE PROTEJATE	1. NU EXISTA OBIECTIVE CARE SA AIBA ZONA DE ROTECTIE 2. NU EXISTA IN ZONA SITURI ARHEOLOGICE	1. NU ESTE CAZUL

Proiectant general :



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**
0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com

Beneficiar :
**S.C. "WEST IMOBILIARE
ROMANIA " S.R.L.**

Proiect :
398/2025
Faza :
P.U.D.

Titlu proiect:
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, ORGANIZARE DE SANTIER SI OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - Bd. Sofia Vicoveanca f.n., Municipiul Suceava, Judetul Suceava

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh.Catalin Manolache	[Signature]	1:500
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache	[Signature]	
Proiectat RUR	arh.Catalin Manolache	[Signature]	
Desenat	arh.Catalin Manolache	[Signature]	

Data :
08.2025

Titlu plansa :
SITUATIA EXISTENTA
Plansa :
A2